

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на ул 3-я Любинская, 22 1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 3-я Любинская, 22 1

3 700 000 Р

100 000Р за м²



37.00 м²

Общая

19.40 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продам 1-комнатную квартиру на 9 этаже 10-ти этажного панельного дома 1993 года. Летом 2025 года установлен новый лифт. Санузел совмещенный. Газ. Окно ПВХ на кухне. Балкон застеклен (алюминий). Квартира светлая, теплая. Окна на юго-восток, не угловая. НУЖЕН РЕМОНТ. Остановка общественного транспорта рядом. Школа, почта, поликлиники взрослая и детская поблизости. Прямая продажа. Квартира свободна. Обременений нет. Документы готовы. Риелторам просьба звонить только при наличии покупателей.

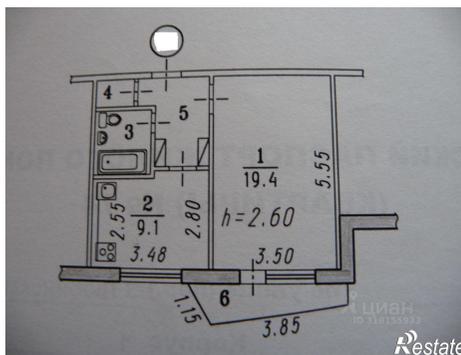
👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136214423](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	19.40 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



Литера, этаж Номер по плану, кадастровый номер помещения, кухня, коридор и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь из нее				Высота помещений по ст. 30 ЖЗЗ (в м)	Символическое обозначение площади	Примечание
			квартиры	жилая	подсобная	лоджия, балкон, веранда и кладовые (в м ²)			
A.9	1 Комната			19,40		2,60			
A.9	2 Кухня				9,10	2,60			
A.9	3 Санузел				3,50	2,60			
A.9	4 Шкаф				1,10	2,60			
A.9	5 Коридор				4,30	2,60			
A.9	6 Балкон					1,00			
	ИТОГО:	38,40	37,40	19,40	18,00	1,00			