

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на ул 2-я Военная, 19

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 2-я Военная, 19

8 700 000 Р

145 000Р за м²



60.00 м²

Общая

29.30 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

7 из 15

Этаж

Арт. 115050982 Уникальная, с узаконенной планировкой 5-комнатная квартира общей площадью 119,4 кв.м., расположенная на 7 этаже 12-этажного образцово-показательного дома в центре Левого берега! Текущая планировка получилась в результате объединения 2 квартир (УЗАКОНЕНО), благодаря чему она отвечает всем современным тенденциям зонирования жилого пространства и состоит из: кухни 15,4 кв.м. гостиной 25,1 кв.м. 3 детских спален 12,3+12,4+18,9 кв.м. спальни родителей 12,8 гардеробной 2,6 2 санузлов 8,3 + 1,0 кв.м. 2 балконов и 1 лоджии В квартире в период объединения выполнены глобальные ремонтные работы: заменена электропроводка, трубы, выровнены стены, полы, потолки, поэтому в случае необходимости обновление ремонта для новых собственников пройдет максимально комфортно, быстро, недорого. В подарок новым собственникам остается: встроенная корпусная мебель и техника! Дополнительно готовы обсудить включение в стоимость других единиц мебели и техники. О доме: 1988 год постройки; панель; в доме создано и успешно функционирует более 30 лет собственное ТСЖ, что благоприятным образом сказывается на стоимости коммунальных услуг и на качестве обслуживания самого дома; чистый подъезд, закрытый двор, ухоженная придомовая территория, хорошая детская площадка, видеонаблюдение по периметру дома ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136605373](#)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 7 | Этажей всего | 15 |
| Площадь жилая | 29.30 кв. м | Площадь комнат | 14.30 кв. м |
| Площадь кухни | 12.00 кв. м | | |

