

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на улица Андрианова, 2

Омская область, Омск, улица Андрианова, 2

4 150 000 Р

133 871Р за м²



31.00 м²

Общая

19.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Код объекта: 1755743. Компания МИАРД Владис предлагает к продаже уютную квартиру Вашей мечты в самом сердце городка Нефтяников. Рядом расположен у Советского парка и кинотеатра Кристалл. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, гимназия 117, школа 94, детские садики, ВУЗы (ОмГУ, ОмГТУ, Медицинская академия, СибАДИ), торговые центры и всё необходимое для комфортной жизни. Во дворе установлена новая детская площадка. Чистый подъезд. Добропорядочные соседи. Квартира в кирпичном доме, поэтому теплая и с хорошей звукоизоляцией. Сделан капитальный ремонт. Произведена замена проводки, стояков отопления, радиаторов, канализационных труб. Установлены счетчики. Две входные двери металлическая и деревянная. Потолки натяжные. Пол в кухне выложен керамогранитом, в остальной квартире качественный линолеум. В комнате остается вместительный шкаф-купе и кондиционер. В прихожей тумба для обуви и большое зеркало. В кухне новый кухонный гарнитур с фартуком из закаленного стекла, встроенная варочная поверхность Gorenje. Оборудованы дополнительные шкафчики под окном. Один собственник. Подходит под любой вид оплаты (сертификаты, ипотека). Звоните! Покажем в удобное для Вас время. Возможен обоснованный торг.

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139615661](tel:+79139615661)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	19.40 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



