Купить квартиру за 8 700 000 рублей на ул 2-я Военная, 19

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 2-я Военная, 19

8 700 000 Р

142 623Р за м^2

61.00 м^2	12.00 м^2	7 из 15
Общая	Кухня	Этаж

Арт. 115050982 Уникальная, с узаконенной планировкой 5-комнатная квартира общей площадью 119,4 кв.м., расположенная на 7 этаже 12-этажного образцово-показательного дома в центре Левого берега! Текущая планировка получилась в результате объединения 2 квартир (УЗАКОНЕНО), благодаря чему она отвечает всем современным тенденциям зонирования жилого пространства и состоит из:кухни 15,4 кв.м.гостиной 25,1 кв.м.3 детских спален 12,3+12,4+18,9 кв.м.спальни родителей 12,8гардеробной 2,62 санузлов 8,3 + 1,0 кв.м. 2 балконов и 1 лоджии В квартире в период объединения выполнены глобальные ремонтные работы: заменена электропроводка, трубы, выровнены стены, полы, потолки, поэтому в случае необходимости обновление ремонта для новых собственников пройдет максимально комфортно, быстро, недорого. В подарок новым собственникам остается: встроенная корпусная мебель и техника! Дополнительно готовы обсудить включение в стоимость других единиц мебели и техники. О доме:1988 год постройки; панель;в доме создано и успешно функционирует более 30 лет собственное ТСЖ, что благоприятным образом сказывается на стоимости коммунальных услуг и на качестве обслуживания самого дома;чистый подъезд, закрытый двор, ухоженная придомовая территория, хорошая детская площадка, видеонаблюдение по периметру дома ...

0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: Фирсова Анна

Телефон: +79647830672

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	15	Площадь кухни	12.00 кв. м