

Купить квартиру за 5 125 000 рублей на 1-й Амурский проезд, 5 2

Омская область, Городской округ Омск, Омск, 1-й Амурский проезд, 5 2

5 125 000 Р

142 361Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

Продается светлая уютная квартира. Установлена новая входная дверь. Полы во всей квартире заменены на качественный водостойкий ламинат. На кухне остается дорогой кухонный гарнитур с варочной панелью, вытяжкой, подсветкой и электрическим духовым шкафом. Все трубы закрыты коробом. Ванная комната вся отделана кварц-винилом. Установлена навесная раковина, что позволяет поставить стиральную машинку. Гостиная комната очень просторная. Поклеены новые флизелиновые обои. При продаже остается много мебели и техники. В квартире нет люков и лестниц на балконе. На балконе на полу уложен пеноплекс и линолеум, стены отделаны панелями. Также проведен свет и стоит люстра. Квартира в ипотеке, но если быстро выходим на сделку есть возможность быстро ее закрыть. Маткапитал не использовался. Один взрослый собственник. Развита транспортная инфраструктура:- До автобусной остановки 10 минут пешком.- До центра можно добраться на машине за 20 минут. В шаговой доступности находится гипермаркет Лента, Лемана Про, Общеобразовательная школа 96, а также строящийся детский сад. В 10 минутах находится Омский технологический колледж. Код пользователя: 50060 Номер в базе: 9697367

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Крестинина Елена Антоновна](#)

Телефон: [+79375528809](tel:+79375528809)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 4              |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 14.00 кв.<br>м |

