

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на ул Бородина, 44Б

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Бородина, 44Б

3 100 000 Р

103 333Р за м²



30.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира в микрорайоне Заозёрный по адресу: улица Бородина, 44Б, город Омск. Общая площадь квартиры составляет 30.9 кв. м, из которых 15 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 6 кв. м. Квартира находится на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1974 году. Высокие потолки высотой 3.27 метра создают ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к проживанию. Просторная комната позволяет легко организовать пространство по своему вкусу. Кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Санузел совмещённый, что удобно для использования. На полу постелен линолеум, стены окрашены в светлые тона, что придаёт квартире уют и тепло. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой рядом, где всегда можно найти место для автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию и комфортный температурный режим в любое время года. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы. Квартира продаётся без обременений ...

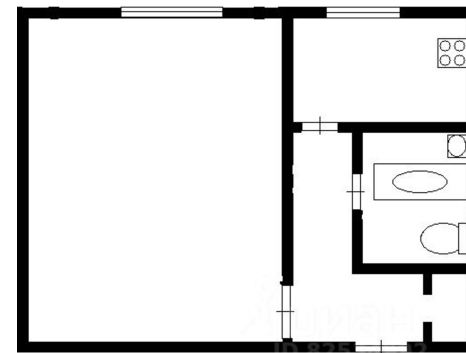
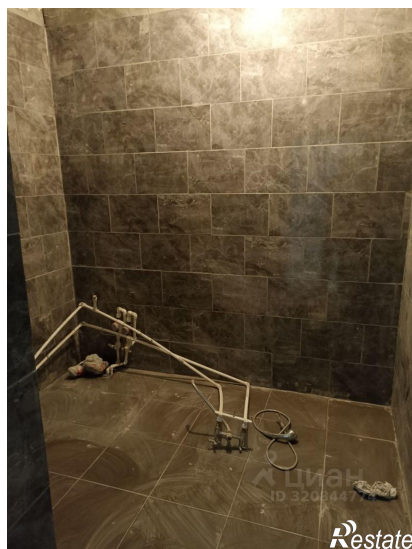
👁 3 с 29.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835624054](tel:+79835624054)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



Restate