

Купить квартиру за 3 490 000 рублей на ул Полторацкого, 64/1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Полторацкого, 64/1

3 490 000 Р

105 758Р за м²



33.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Продается светлая и уютная однокомнатная квартира площадью 33 кв.м, расположенная на 10 этаже 12-этажного дома. Просторная кухня 10 кв.м позволяет удобно разместить обеденную зону и современную технику. Планировка функциональная: прихожая ведет в совмещенный санузел, а затем в жилую комнату с выходом на застекленный балкон. Окна ПВХ обеспечивают хорошую тепло- и шумоизоляцию. В квартире остаются кухонный гарнитур и встроенный шкаф, что упрощает переезд. Большой тамбур на 4 квартиры добавляет приватности. Дом оснащен техническим этажом, где можно разместить вещи или оборудование. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности магазины, аптеки, кафе и социальные объекты, включая школу №122. Остановки общественного транспорта рядом, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Жилье подходит как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций — возможна покупка в ипотеку. Собственник готов к сделке, документы в порядке. Объект сочетает удобное расположение, практичную планировку и комфортные условия для жизни. Код пользователя: 179686 Номер в базе: 9022420

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Солдатенко Ксения Станиславовна](#)

Телефон: [+79661629396](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	10
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

