

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на ул 20 лет РККА, 270

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 20 лет РККА, 270

4 250 000 Р

77 273Р за м²



55.00 м²

Общая

39.50 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Прекрасная 3-комнатная квартира на третьем разъезде, расположенная на удобном втором этаже трёхэтажного кирпичного дома. Идеальное предложение для семейного комфорта и размеренной жизни в городе. 2 изолированные комнаты, большая гостиная, компактная кухня. Окна на две стороны — свет и отличная проветриваемость. Балкон застеклён, ванная облицована кафелем. Идеальное сочетание общих зон и личного пространства. - Район с полной инфраструктурой: магазины через дорогу (ТЦ Третий разъезд), остановка 3 разъезд в 2 минутах ходьбы. - Детский сад 13 и школа 56 в шаговой доступности. Рядом филиал СибГУФК — идеально для студентов и преподавателей. - Бассейн Альбатрос в 7 минутах ходьбы. Парк им. 30-летия ВЛКСМ — 15 минут пешком для прогулок и отдыха. Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, в том числе и с использованием материнского капитала! Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке ...

👁 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835624229](tel:+79835624229)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	39.50 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

