

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул 2-я Барнаульская, 11Г

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 2-я Барнаульская, 11Г

4 400 000 Р

75 862Р за м²



58.00 м²

Общая

40.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 112119288 Если рассматриваете ипотеку - предлагаем ставку от 13,75% - ниже не найти! Квартира светлая, теплая, уютная в доме 1974 года постройки. Комфортный 3 этаж 5-этажного кирпичного дома. Общая площадь 58,7 кв.м. Две изолированные комнаты, одна проходная (планировка позволяет легко переделать в изолированную и организовать дополнительное место хранения). В квартире сделан косметический ремонт (стены выровнены, натяжные потолки: в коридоре, спальнях, кухне и сан.узле; на полу в комнатах, коридоре и кухне лежит линолеум, в отдельном сан.узле - керамогранит, в ванной на стенах керамическая плитка.). Рядом Магнит, почта, МСЧ 11, в шаговой доступности две школы и гимназия с сильным педагогическим составом, два детских сада, стадион, поликлиника. Вокруг много зеленых зон, рядом расположен Сад СИБИРЬ. Удобная транспортная развязка. Во дворе есть детская площадка и парковочные места. Район спокойный. Соседи семейные и пожилые люди, подъезд и двор тихие. У подъезда видеонаблюдение Квартира без долгов и обременений. Чистая продажа, квартира свободна для заселения. Просмотр в любое удобное время.

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136605373](tel:+79136605373)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.70 кв. м	Площадь комнат	10.30 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

