

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Авиагородок, 8

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Авиагородок, 8

4 500 000 Р

109 756Р за м²



41.00 м²

Общая

30.10 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира с уникальной планировкой, позволяющей легко организовать пространство как трехкомнатной квартире. Выполнен косметический ремонт, установлены современные стеклопакеты, на полу уложен линолеум, на стенах поклеены обои, санузел совмещенный и полностью отделан кафелем. Балкон застеклен, что увеличивает полезную площадь и обеспечивает комфорт в любое время года. Все инженерные системы функционируют исправно, установлены приборы учета. Квартира отличается выгодной инсоляцией — она наполнена естественным светом в течение всего дня. Дом расположен в развитом районе с насыщенной инфраструктурой. В непосредственной близости расположен Сквер им. Героев Авиаторов, предоставляющий возможности для прогулок и отдыха. В шаговой доступности находятся лицей 145 и детский сад 25, что делает локацию идеальной для семей с детьми. Рядом работают супермаркет и частный детский сад Карапузик плюс . Остановка общественного транспорта в пешей доступности обеспечивает удобную транспортную связность с другими районами города. Дом содержится в образцовом порядке, проживает доброжелательное сообщество соседей. Данный объект представляет собой удачное сочетание готовности к проживанию и потенциала для дальнейшей персонализации под индивидуальные задачи владельца, будь то перепланировка ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835208983](tel:+79835208983)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.10 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

