

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул Багратиона, 9

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Багратиона, 9

4 400 000 Р

107 317Р за м²



41.00 м²

Общая

18.80 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Центр недвижимости и ипотеки ТандемТ с радостью предлагает вам уникальную возможность приобрести уютную двухкомнатную квартиру в Центральном округе по адресу: Багратиона д.9. Основные характеристики квартиры: * Тип: Теплая, светлая 2-комнатная квартира. * Этаж: 4 из 5. * Окна: Все окна выходят на солнечную сторону. * Ремонт: Выполнен в спокойных бежевых тонах. Комнаты изолированные, санузел совмещён. * Покрытия: Окна ПВХ, на полу линолеум. Потолок в спальне потолочная плитка, в коридоре, ванной и кухне зашит декоративной панелью. Ванная комната выложена кафельной плиткой. * Зал: Полностью обшит гипсокартоном, с точечным освещением в зале и коридоре. * Балкон: Застеклён. * Удобства: Установлены счётчики на газ, свет и воду; домофон работает. При продаже остаётся встроенная мебель на кухне и в прихожей. Инфраструктура: Квартира расположена в удобном районе с развитой инфраструктурой: * В шаговой доступности магазины, супермаркет, почта, Сбербанк. * Детские сады: 240, 50, 266. * Школы: 16 и 30. Дополнительные преимущества: * В 2021 году проведён капитальный ремонт крыши и подвальных коммуникаций. * В 2024 году сделан ремонт в подъездах, заменены окна, проведено благоустройство двора, асфальтирована проезжая часть. * В сентябре текущего года будет произведена замена стояков и ...

👁 1 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139619346](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.80 кв. м	Площадь комнат	18.80 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

