

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на ул Андрианова, 16

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Андрианова, 16

3 200 000 Р

103 226Р за м²



31.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в районе Советского райисполкома, расположена на четвёртом комфортном этаже 5-этажного кирпичного дома. окна выходят на Иртыш, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире сделан свежий косметический ремонт, который позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений, окна и балкон ПВХ, в комнате натяжной потолок, заменены стояки, батареи. Планировка удобная и функциональная, совмещенный санузел экономит пространство. Балкон (остеклён, отделан вагонкой, на окне сетка), открывает дополнительные возможности для хранения или отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд с цветами, чистый и ухоженный. Наземная парковка рядом с домом позволит вам всегда найти место для вашего автомобиля. Район, в котором расположена квартира, предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, аптеки, банки, госуниверситет, пляж, парк Советского района с качелями, аттракционами и спортивными площадками. Это удобное место для семей с детьми и всех, кто ценит доступность инфраструктуры. Условия сделки максимально прозрачны: свободная продажа, квартира в собственности у одного взрослого, обременений нет, долгов и зарегистрированных нет, возможна ипотека. Все документы готовы ...

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835217634](tel:+79835217634)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



