

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на пр-кт Менделеева, 45

Омская область, Городской округ Омск, Омск, пр-кт Менделеева, 45

6 500 000 Р

98 485Р за м²



66.00 м²

Общая

40.50 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

На чистой продаже! Не угловая 3-х комнатная квартира со свежим ремонтом в мкр. Заозерный . Функциональная планировка включает себя: просторную кухню, гостиную. Две уютные спальни, из спальни выход на лоджию. Лоджия остеклена деревом. Санузел отдельный облицован керамической плиткой. Выровнены стены и пол. Производилась замена сан. технических труб. Установлены приборы учета. Новые радиаторы отопления. Окна ПВХ расположены на разные стороны дома (планировка бабочка). В квартире натяжные потолки, на кухне пол керамогранит, в комнатах ламинат. Новые входная и межкомнатные двери. Придомовая территория оборудована парковочными местами. Удачное расположение дома, с максимально развитой инфраструктурой района. Удобная транспортная развязка без труда позволит добраться в любую часть города. В шаговой доступности :детские сады, школы, сеть торговли и сферы услуг, поликлиники, спортивная школа и Ледовая арена им. Ирины Родниной, сквер 70-летия Победы. Остановка общественного транспорта : Малиновскрго , имени О.Охрименко , Бархатовой . Наши партнеры ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. 1 взрослый собственник.

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136702263](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь жилая	40.50 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м



