

Купить квартиру за 3 295 000 рублей на улица Степанца, 12/2

Омская область, Омск, улица Степанца, 12/2

3 295 000 Р

109 833Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.10 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается уютная не угловая однокомнатная квартира в Омске по адресу: улица Степанца, 12/2. Площадь квартиры составляет 30 квадратных метров, жилая площадь — 17.1 кв. м, кухня — 5.2 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1984 году. Высота потолков — 2.6 метра. Из окон открывается вид на улицу, что делает квартиру светлой и просторной. В квартире косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заселиться и обустроить пространство под себя. Окна ПВХ, потолок в комнате натяжной. Планировка включает совмещенный санузел, что удобно и функционально. Поменяна канализация и трубы водоснабжения. Установлены счётчики приборов учёта. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, поэтому можно без проблем добраться до квартиры. Район предлагает множество удобств: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, рынок, автовокзал. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт городской жизни и стремится к экономии времени на повседневные дела. Сделка оформляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Юридически чистая квартира, без обременений и ограничений, что позволяет быстро и без лишних хлопот оформить все необходимые документы. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры.

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136322416](tel:+79136322416)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 8           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 17.10 кв. м | Площадь кухни | 5.00 кв. м |



