

Купить квартиру за 3 190 000 рублей на ул Энтузиастов, 37/1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Энтузиастов, 37/1

3 190 000 Р

106 333Р за м²



30.00 м²

Общая

17.10 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в микрорайоне Городок Нефтяников по адресу: улица Энтузиастов, 37/1. Общая площадь квартиры составляет 30,1 кв. м, из них жилая — 17,1 кв. м, кухня — 8,2 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1972 году. Окна выходят во двор, а высота потолков составляет 2,52 метра. В квартире сделан новый ремонт, заменена электрика, канализация, окна, двери. выровнены стены. натяжные потолки. установлен новый кухонный гарнитур и шкаф купе в комнате. В цену входит новая плита. по договоренности можно оставить и остальную новую мебель. Квартира готова к проживанию и можно сразу заехать . Санузел совмещенный, что удобно для экономии пространства, и есть балкон с новым остеклением для хранения вещей или отдыха на свежем воздухе. Дом в хорошем состоянии, есть наземная парковка для вашего автомобиля. Подъезд чистый, соседи дружелюбные. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что идеально для семей с детьми. Рядом также есть магазины для вашего удобства. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Квартира пустая, никто не зарегистрирован и не проживает. Чистая продажа. Вариант покупки подобран. Звоните!

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139704637](tel:+79139704637)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.10 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

