

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на ул Циолковского, 6

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Циолковского, 6

6 200 000 Р

172 222Р за м²



36.00 м²

Общая

22.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается полностью готовая для проживания квартира с дизайнерским ремонтом 2025 года в центре Омска, ост. Дом печати. В шаговой доступности Иртышская набережная, ТЦ Каскад, бизнес-центр Сатурн, Школа художественной гимнастики, гимназии 115 и 69. Уютный двор с детской площадкой и парковкой, аккуратный подъезд. Функциональная планировка включает в себя спальную зону, кухню-гостиную, совмещенный санузел, прихожую; оборудовано достаточно мест для хранения. Выполнен действительно капитальный ремонт: убрали ВСЕ старое и заменили новым. Бетонная стяжка пола, возведены новые перегородки (сибит), медная электропроводка, окна ПВХ, новые коммуникации и приборы отопления, установлены счетчики. На высоком уровне техническое оснащение: зонированное освещение с тремя режимами (холодный, теплый, нейтральный свет); продуманное расположение розеток и выключателей; в санузле электроподогрев пола, современное сантехническое оборудование, гигиенический душ с термостатом; установлены кондиционер, водонагреватель, стиральная машина. В указанную стоимость входят мебель и техника, что на фото-все новое, в квартире после ремонта никто не проживал. Планировка узаконена, в собственности более 15 лет, один взрослый собственник, без долгов и обременений. Чистая продажа.

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139616674](tel:+79139616674)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	22.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



