

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на проспект Карла Маркса, 22А

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 22А

7 500 000 Р

127 119Р за м²



59.00 м²

Общая

31.10 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Представьте себе: просторная квартира в самом сердце города, где кирпичная надежность советской постройки сочетается с современным комфортом. Второй этаж идеальная высота, чтобы наслаждаться видом из больших окон и не утомляться от подъема. Закрытый двор это ваш личный оазис тишины и безопасности, а наличие магазинов на первом этаже делает жизнь еще удобнее. Здесь высокие потолки в три метра создают ощущение свободы и простора, а большие окна наполняют комнаты светом. Раздельный санузел в кафеле это практично и удобно для всей семьи. На просторной кухне с большим окном ПВХ приятно готовить и собираться вместе. А просторный коридор позволит вам с комфортом разместить необходимую мебель. Квартира с косметическим ремонтом: натяжные потолки, заменена электропроводка и сантехника, установлены счетчики и новые радиаторы. Кондиционер спасет вас в жару. Остается только расставить мебель и наслаждаться жизнью! А кухонный гарнитур, прихожая и встроенный шкаф в спальне останутся приятным бонусом для новых владельцев. Во дворе есть детская площадка, где ваши дети смогут весело проводить время. А расположение дома это просто мечта! Рядом остановка, ТК Каскад, гимназии 69 и 115, садик 72, магазин Ярче, почта, аптека, кафе и магазины. А всего в двух шагах живописная Иртышская набережная ...

👁 0 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831120596](tel:+79831120596)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.10 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



