

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на улица Челюскинцев, 104 к1

Омская область, Омск, улица Челюскинцев, 104 к1

5 450 000 Р

132 927Р за м²



41.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в центре Омска по адресу: улица Челюскинцев, 104к1. Квартира расположена на 4-м этаже 9-этажного дома, построенного в 1988 году. Общая площадь составляет 41,7 кв.м, из которых кухня занимает 6 кв.м. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят как во двор, так и на улицу. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому можно сразу заехать и жить без необходимости дополнительных вложений.(заменена электрика,трубы,батареи) Просторная гостиная и уютная спальня обеспечат комфортное проживание. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. Также имеется лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом.На лоджии сделана кладовая комната в которой есть дополнительное место для хранения вещей. Дом в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией. Имеется наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. В доме установлен пассажирский лифт. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любые районы города. Продажа от собственника, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека.

👁 0 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831123534](tel:+79831123534)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь кухни	6.00 кв. м



