

Купить квартиру за 2 900 000 рублей на 21-я Амурская улица, 28Д

Омская область, Омск, 21-я Амурская улица, 28Д

2 900 000 Р

93 548Р за м²



31.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в тихом районе Омска по адресу: 21-я Амурская улица, 28Д. Общая площадь квартиры составляет 31 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, а кухня — 6.5 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного монолитного дома 1968 года постройки. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему она готова к заселению. Планировка удобная и функциональная. Высота потолков — 2.6 метра, что добавляет ощущения простора. На кухне можно организовать уютную зону для обедов. Санузел совмещенный, в хорошем состоянии. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые работы по поддержанию порядка. Парковочные места рядом с домом, поэтому можно без проблем оставить автомобиль. Благодаря удачному расположению, дом окружен зелеными насаждениями, что создает комфортную атмосферу для проживания. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую часть города, а до ближайшей остановки общественного транспорта всего несколько минут ходьбы. Квартира продается от собственника. Документы готовы ...

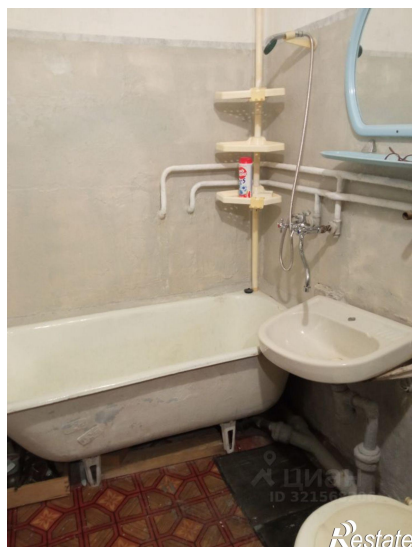
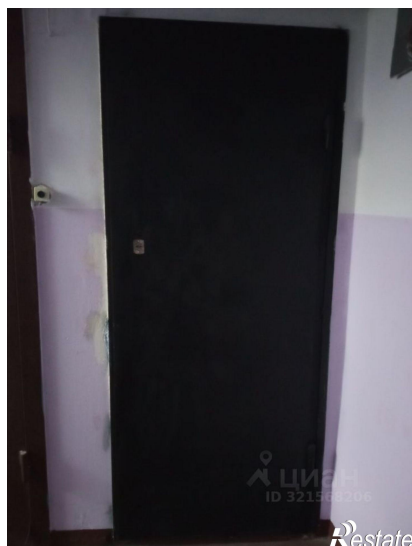
👁 0 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136321843](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



II. Экспликация площади квартиры

№ п/п	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь		Высота помещений не менее 2,50 м	Самостоятельно
			жилая	подсобная		
1	Коридор			3,5	2,53	
2	Комната		18,3		2,53	
3	Кухня			6,3	2,53	
4	Санузел			2,9	2,53	
Итого:		31,0	18,3	12,7	2,53	