

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на улица Ядринцева, 26

Омская область, Омск, улица Ядринцева, 26

3 650 000 Р

107 353Р за м²



34.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Продается однокомнатная квартира на шестом этаже современного десятиэтажного дома. Объект находится в хорошем состоянии и полностью готов к заселению. Ремонт выполнен с практичным подходом: в санузле уложена керамическая плитка, лоджия полностью застеклена современным стеклопакетом, что увеличивает жилое пространство и сохраняет тепло. В подарок новым владельцам останется кухонный гарнитур с долговечной каменной раковиной. Планировка классическая, функциональная, с четким зонированием на спальную и гостевую зоны. Окна квартиры выходят на ухоженную и озелененную территорию двора, что гарантирует тишину и отсутствие уличного шума. Придомовая территория благоустроена, организована удобная гостевая парковка. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки, отделения банков и пункты выдачи заказов. В двух минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города и к ключевым магистралям. Рядом разбит уютный сквер для ежедневных прогулок и отдыха. Немаловажный фактор — юридическая чистота сделки. Квартира продается без обременений, единственный собственник. Безопасность обеспечивает надежная металлическая входная дверь. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание цены, качества ...

👁 1 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Кныш Елена Геннадьевна](#)

Телефон: [+79035792749](tel:+79035792749)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	10	Площадь кухни	12.00 кв. м

