

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Ярослава Гашека, 13/1

Омская область, Омск, улица Ярослава Гашека, 13/1

5 500 000 Р

107 843Р за м²



51.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира с продуманной планировкой в благоустроенном спальном районе. Объект полностью готов к проживанию: две изолированные комнаты, просторная кухня 8,3 кв. м с новой встроенной техникой, которая остается новому владельцу, отдельный санузел с бойлером. В квартире установлены современные пластиковые окна, натяжные потолки, все необходимые счетчики учета коммунальных ресурсов. При продаже остается мебель, что позволяет заселиться сразу после сделки. Дом содержится в хорошем техническом состоянии, подъезд чистый, исправный лифт. Окна выходят в тихий двор с озелененной территорией, что обеспечивает спокойную атмосферу. Расположение объекта отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности торговые центры Победа и Лента, магазины Магнит и Пятерочка, школы 99, 108, 317, детские сады, городская поликлиника 10, почтовое отделение, фитнес-клубы и бассейн. В нескольких минутах ходьбы находится сквер Территория Детства — удобное место для прогулок и отдыха. Остановка общественного транспорта расположена в минуте ходьбы от дома, что обеспечивает быструю доступность всех районов города. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом у арендаторов благодаря удобной ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136501491](tel:+79136501491)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь кухни	10.00 кв. м		

