

Купить квартиру за 2 870 000 рублей на улица Пономаренко, 4

Омская область, Омск, улица Пономаренко, 4

2 870 000 Р

89 688Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Выгодное предложение! На чистой продаже не однокомнатная квартира в Чкаловском поселке, в районе Космического проспекта на втором этаже с балконом. ???? КОНФИГУРАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: Общая площадь без учета лоджии - 31,4 м2, 32,1 м2 с учетом площади лоджии с понижающим коэффициентом. Удобный для проживания 2ой этаж. Санузел совмещенный. Выход на балкон из гостиной. Квартира не угловая. Окна ориентированы на пешеходный променад. ???? СОСТОЯНИЕ: Квартира требует косметического ремонта. Установлены окна ПВХ. Система водоснабжения заменена. Балкон застеклен. ???? МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ: Обустроен прогулочный променад, детские и спортивные площадки. Чистый подъезд. ???? ИНФРАСТРУКТУРА: Развитая инфраструктура обеспечивает комфортное проживание. В шаговой доступности детские сады №306, школа № 73, аптеки, магазины. Рядом остановки общественного транспорта «Почта», «Романенко», отличная транспортная развязка позволит попасть в любой район города. Ориентиры: Чкаловский поселок, Космический проспект, Товстухо, Ермолаева, 50 лет влксм. □ ПОРЯДОК ПРОДАЖИ И ПРАВОВАЯ ЧАСТЬ: Все документы готовы. Запретов, арестов, обременений нет. Чистая продажа, быстрый выход на сделку. \*Возможны: Ипотека, военная ипотека, ипотека с материнским капиталом. \*Возможен срочный выкуп квартир, комнат. ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Омская недвижимость](#)

Телефон: [+79136110186](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

