

Купить квартиру за 3 270 000 рублей на улица Бородина, 44Б

Омская область, Омск, улица Бородина, 44Б

3 270 000 Р

96 176Р за м²



34.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Не угловая 1- комнатная квартира в динамично развивающемся районе! Просторная и светлая в кирпичном доме, идеальная для комфортного проживания и выгодного инвестирования. - Санузел оборудован современной ванной, раковиной, санузел, кафельной плиткой. -Проведена вода, новые комунникации, новые радиаторы отопления, разводка эл-ва. -Высота потолков 3,27 м. -Комфорт обеспечен благодаря качественной отделке: линолиум, обои, натяжной матовый потолок (также собственник может доделать по запросу покупатя) и большим ПВХ окнам с видом на спокойную зелёную зону вдали от шума магистралей. - Свой отдельный вход на 11квартир, не через центральный подъезд. Отдельная огороженная парковка, на территории дома - круглосуточный магазин. Развитая инфраструктура района: -Поликлиника 11 -В шаговой доступности магазины Ярче , Магнит , Пятерочка , Лента (Красноярский тракт) -р-к Первомайский -кт-р Первомайский -Детские сады 216, 2. Центры развития детей. -Средние школы 4, 106 -Фитнес-зал, студия для танцев, объекты бытового обслуживания и сервиса. Транспортная доступность отличная: удобная связь с любыми частями города. Эта квартира может подойти: — Молодым семьям с детьми, желающим обустроить семейный быт. — Студентам, ищущим просторное жилье рядом с учебными заведениями. — Инвесторам ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136605373](tel:+79136605373)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

