

Купить квартиру за 4 360 000 рублей на ул Малая Ивановская, 60

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Малая Ивановская, 60

4 360 000 Р

150 345Р за м<sup>2</sup>



29.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.90 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся 1-комнатная квартира в центре Омска ул. Малая Ивановская, д. 60 Площадь: 29,1 м Жилая комната 17,9 м Кухня 5,1 м Коридор 3,8 м Санузел 2,3 м Кирпичный дом 1975 года постройки, 2-й этаж из 5. Дом в отличном состоянии: 3 года назад проведён капитальный ремонт крыши, коммуникации и отопление в квартире полностью заменены. Локация и окружение: Квартира расположена в Советском округе в сердце города, но при этом в тихом и спокойном месте. Всё, что нужно для комфортной жизни, находится в шаговой доступности: Детский сад 319 буквально рядом с домом. Школа 6 надёжное учебное заведение в пешей доступности. Омский авиационный колледж им. Н. Е. Жуковского удобно для студентов и преподавателей. Парк Зелёный остров и сквер Дружбы народов любимые места горожан для прогулок и отдыха. Семейный парк развлечений Вокруг света для активного досуга. До центра города, набережной Иртыша и Соборной площади всего 57 минут на транспорте или 15 минут пешком. Транспортная доступность Вблизи удобные остановки общественного транспорта („Сибзавод,, ,, Волховстроя,, и ,,Городок Водников,,) откуда легко добраться в любую точку города. Почему это предложение редкость Уютная и компактная планировка ...

👁 1 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136321484](tel:+79136321484)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 2           | Этажей всего   | 5           |
| Площадь жилая     | 17.90 кв. м | Площадь комнат | 17.90 кв. м |
| Площадь кухни     | 5.00 кв. м  |                |             |



