

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на улица Малиновского, 12 к1

Омская область, Омск, улица Малиновского, 12 к1

3 950 000 Р

106 757Р за м²



37.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Уважаемые покупатели, продаётся замечательная 1-комнатная квартира в современном доме по улице Малиновского, 12к1. Общая площадь составляет 36.9 кв. м, из которых 18,4 кв. м жилая площадь. Квартира расположена на 1 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2011 году. Высота потолков составляет 2.7 метра, что создает ощущение пространства и комфорта. В квартире есть косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить без дополнительных затрат. Кухня площадью 9 кв. м функциональна и удобна для приготовления пищи. Санузел совмещенный, что экономит пространство и упрощает уборку. Имеется лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранение сезонных вещей. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло. Дом в отличном состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Для удобства жителей в доме установлен пассажирский лифт. Район с отличной инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, клиники, а также разнообразные магазины для комфортного проживания. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города или других районов Омска. Подходит для покупки в ипотеку, все документы готовы к сделке, что существенно ускоряет процесс приобретения. Звоните в удобное для Вас время ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Романовский Сергей Владимирович](#)

Телефон: [+79377090523](tel:+79377090523)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

