

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Малиновского, 12/3

Омская область, Омск, улица Малиновского, 12/3

4 500 000 Р

136 364Р за м²



33.00 м²

Общая

14.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Сертифицированное агентство недвижимости Премиум предлагает к продаже очень тёплую, уютную 1 ком. квартиру улучшенной планировки в развитом микрорайоне. В квартире сделан ремонт, окна ПВХ, на полу ламинат, натяжной потолок в комнате. Совмещенный сан.узел в плитке. Тамбур на две квартиры. Вся Мебель, кухонный гарнитур остаются в квартире. Имеется межэтажная кладовая. Рядом с домом мед.учереждения, аптеки, магазины, детский сад, школы, остановка общественного транспорта. Домофон с видеонаблюдением. Камеры по периметру дома и в подъездах. Соседи тихие, доброжелательные) Один собственник, прописанных нет. Придомовая территория с большой детской площадкой и парковкой для авто. Остановки общественного транспорта Учхоз , Охрименко, Малиновского . В шаговой доступности школа 120, гимназия 9, детские сады 342 и 81, поликлиника, супермаркеты Лента , Магнит , Пятерочка , Metro Cash&carry, рынок Первомайский , кинотеатр Первомайский , аптеки и множество других магазинов и компаний сферы услуг. Без долгов, без обременений, без ограничений. Бесплатная помощь в оформлении ипотеки. Документы готовы, чистая продажа. Ипотека, военная ипотека, ипотека с материнским капиталом.

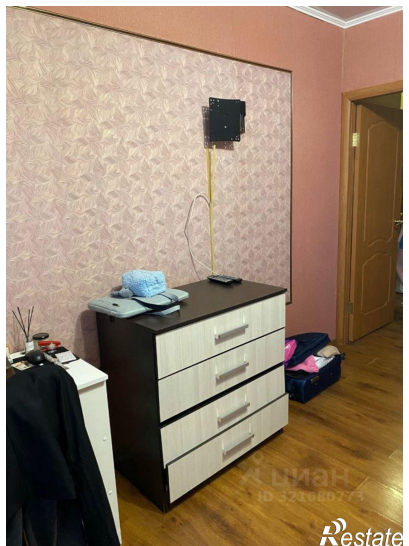
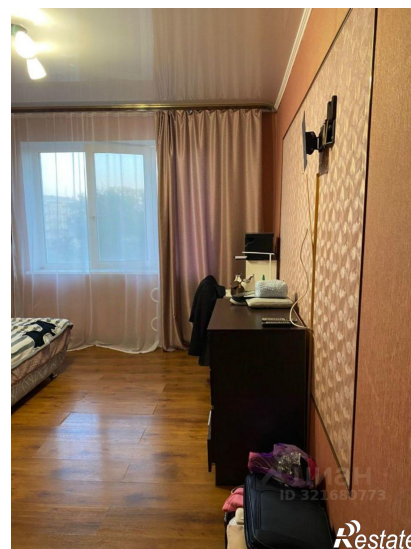
👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

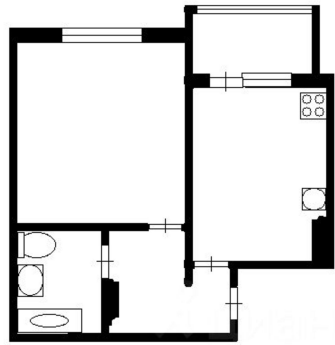
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136400477](tel:+79136400477)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	14.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м





Restate