

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на 4-я Поселковая улица, 44Б

Омская область, Омск, 4-я Поселковая улица, 44Б

4 250 000 Р

103 659Р за м²



41.00 м²

Общая

31.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается уютная 3-комнатная квартира в микрорайоне Городок Нефтяников по адресу: 4-я Поселковая улица, 44Б. Общая площадь квартиры составляет 41,9 кв. м, расположена на 2 этаже кирпичного дома 1968 года постройки. Дом состоит из 5 этажей и оборудован пандусом, что удобно для семей с детьми или пожилых людей. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных хлопот. Планировка включает три комнаты и кухню площадью 5.7 кв. м. Санузел совмещенный, окна выходят как на улицу, так и во двор, создавая приятную атмосферу с естественным освещением. По необходимости можем оставить для вас мебель и бытовую технику в подарок! Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Район прекрасно развит: рядом есть университеты, школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности, а значит, вы сэкономите время и силы на бытовые дела. Условия сделки: продажа квартиры без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро и безопасно оформить покупку. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы увидеть эту замечательную квартиру своими глазами. Это отличный вариант для тех, кто ищет уютное и доступное жилье в развитом районе Омска ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139618533](tel:+79139618533)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.30 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



