

Купить квартиру за 5 250 000 рублей на улица Рождественского, 5А

Омская область, Омск, улица Рождественского, 5А

5 250 000 Р

109 375Р за м²



48.00 м²

Общая

2 из 5

Этаж

Продаю 2-х комнатную квартиру на 2-м этаже кирпичного 5-ти этажного дома, в отличном районе города Омска. Рядом Ленинский рынок, ТК Апельсин, гипермаркет Победа и др., а так же железнодорожный вокзал в шаговой доступности, река Иртыш. Развитая инфраструктура, транспортная доступность (троллейбус, автобус, трамвай). Зеленый двор будет радовать глаз весной, летом и осенью. Квартира состоит из 2-х изолированных комнат, планировка распашонка, очень удобная, комфортная. Санузел отдельный. Требуется ремонт, но потом это будет квартира мечты. В настоящее время в доме производится капитальный ремонт из регионального фонда. Очень удобно, что работы по замене коммуникаций уже будут выполнены. Заменены стояки холодной и горячей воды, а также канализационная труба. Смена труб теплоснабжения полностью планируется на теплое время года после отключения подачи тепла. Договор с подрядчиком подписан, средства выделены. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Торг.

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136320763](tel:+79136320763)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5		



