

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на Магистральная улица, 42Б

Омская область, Омск, Магистральная улица, 42Б

5 100 000 Р

70 833Р за м²



72.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается трехкомнатная квартира в одном из самых стабильных и обустроенных районов города — Нефтяниках. Объект представляет собой просторную квартиру с качественной капитальной планировкой, предлагающую значительный потенциал для создания современного жилого пространства под индивидуальные требования нового собственника. Масштабный ремонт уже выполнен на всем доме: полностью заменены инженерные коммуникации, включая стояки водоснабжения и канализации, обновлена кровля, установлены новые окна в подъезде и ведутся работы по отделке фасада, что гарантирует комфортную эксплуатацию на долгие годы. Подвал здания сухой, оборудован системой вентиляции и местами для хранения, включая отдельную кладовую для данной квартиры. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты и остановки общественного транспорта с удобными маршрутами в центр города и другие ключевые районы. Для покупателей доступны опции ипотечного кредитования и программа trade-in, позволяющая получить выгодную скидку при одновременной покупке новостройки. Приобретение квартиры сопровождается предоставлением гарантийного сертификата безопасности, что обеспечивает дополнительную защиту инвестиций. Это рациональное вложение в недвижимость с понятной перспективой ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Абакумов Александр Сергеевич](#)

Телефон: [+79652179404](tel:+79652179404)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	11.00 кв. м

