

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на улица Арнольда Нейбута, 64

Омская область, Омск, улица Арнольда Нейбута, 64

3 800 000 Р

126 667Р за м²



30.00 м²

Общая

17.10 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продаётся уютная 1- комн. кв-ра с балконом, в панельном доме 1991 г.п., 29.6 кв.м., санузел совмещён. Отличное состояние. Сделан ремонт, окна ПВХ, заменены: вся электропроводка (медь), сантехника и трубы, новые радиаторы отопления, установлены счётчики (эл, газ, хол. и гор. воды), качественный линолеум, в коридоре и на кухне натяжной потолок. Кондиционер. Балкон застеклён деревянными рамами. Чистый подъезд. Удачный пятый этаж (середина). Солнечная сторона Юго-Запад. Не угловая. Рядом: остановка 14-я Линия, магазины, дет. сады 378,250,344, школы 132,48,90, Гимназия 146. Документы готовы. Обременений и долгов нет. Один взрослый собственник. Несовершеннолетних нет. Более пяти лет в собственности. Продажа в связи с расширением площади, рассмотрим вариант обмена с доплатой на 2-х, 3-х комн.

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136400578](tel:+79136400578)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	17.10 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

