

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Андрианова, 10

Омская область, Омск, улица Андрианова, 10

3 500 000 Р

112 903Р за м²



31.00 м²

Общая

18.20 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира с мебелью, от собственника в CAO Г. Омск по улице Андрианова 10, второй этаж. Дом расположен в 10 м от советского парка. Рядом остановка общественного транспорта на проспекте Мира дк Малунцева. Удобное место расположения: рядом магазины, торговые центры, различные досуговые места, почта, пункты выдачи, Поликлиники (больничный городок CAO), Центр соц. обеспечения, пункты приёма граждан. В радиусе двух четырёх остановок несколько университетов, Колледжей. В шаговой доступности в парке детские площадки, удобное место для прогулок, занятий спортом, аттракционы, пляж. Квартира светлая, тёплая, окна выходят в тихий двор. Не солнечная сторона, доброжелательные, спокойные соседи, проживают давно. Установлены счётчики на воду, газ, свет, частично выполнен ремонт. В квартире никто не прописан. Готова к продаже, проживанию. Расчёт с использованием материнского капитала не рассматриваю. В подъезде выполнен ремонт два года назад, в настоящее время выполняется капитальный ремонт дома снаружи, инженерных коммуникаций. Подробности при осмотре на месте.

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136609209](tel:+79136609209)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.20 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



