

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на улица Труда, 49

Омская область, Омск, улица Труда, 49

8 300 000 Р

106 410Р за м²

78.00 м²

Общая

47.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

2 из 4

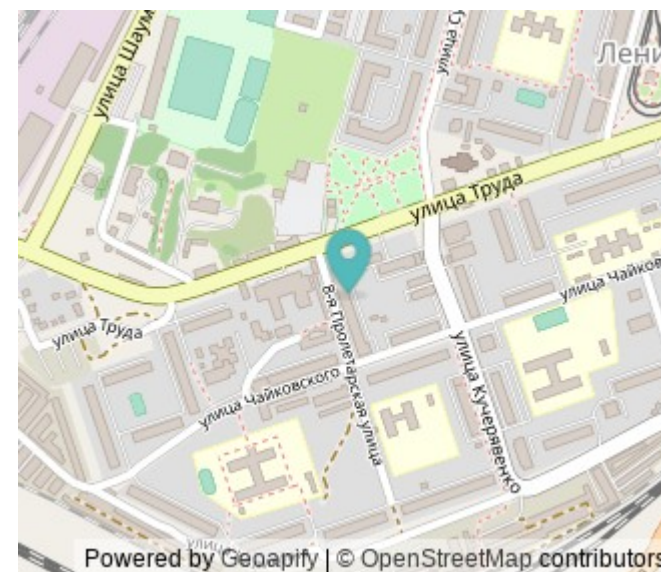
Этаж

Продаётся светлая, теплая квартира в доме сталинской постройки. 3-х комнатная 78,8кв. Перекрытия железобетонные. Закрытый большой двор, много растений. Есть детская площадка, парковка. В подвале имеется кладовка. Хорошая транспортная доступность: рядом автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом парк, магазины, школы, детский сад, районный суд, взрослая и детская поликлиники, рынок, спортивный комплекс, храм. Кухня остается. Мебель и техника остаются по договоренности. Без обременений. 1 собственник. Быстрый выход на сделку. Риэлторским агентствам - не беспокоить.

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

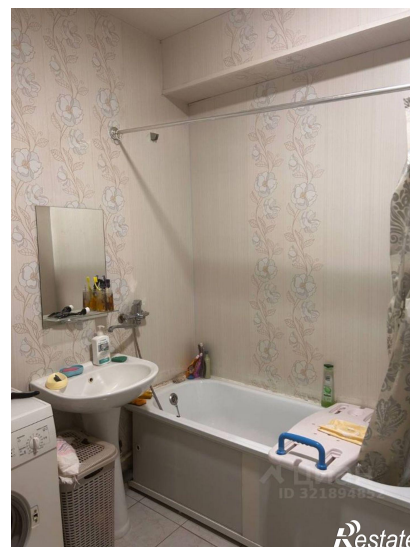
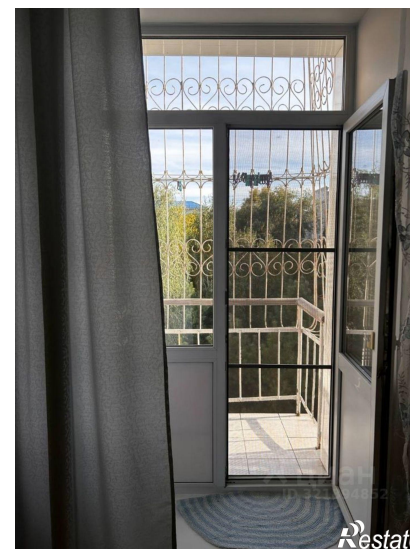
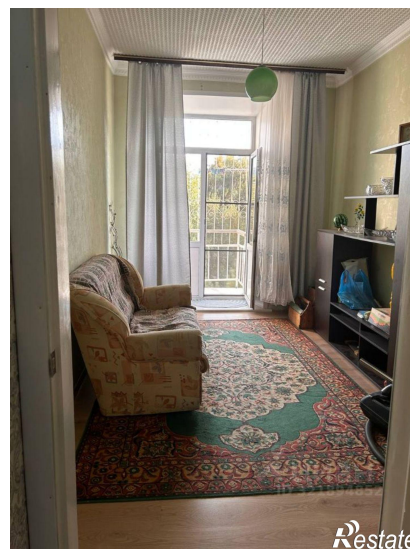
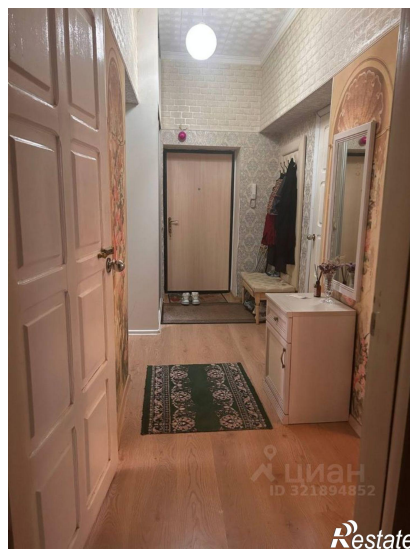
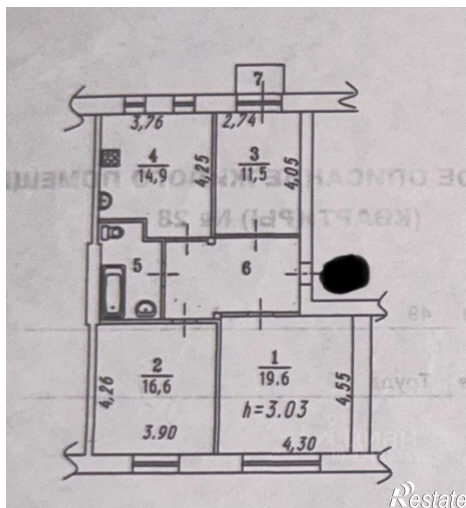
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835212709](tel:+79835212709)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	47.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м





II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ									
Литера, этаж	Номер по плану здания комнаты, кухни, корид., и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь				Высота помещений по черновой отделке	Примечание
				жилая	подсобная	лоджий, балконов, террас и др. помещений (по плану)	и др. помещений		
A.2	1	Комната		19,6				3,03	
A.2	2	Комната		16,6				3,03	
A.2	3	Комната		11,5				3,03	
A.2	4	Кухня			14,9			3,03	
A.2	5	Санузел			5,7			3,03	
A.2	6	Коридор			10,5			3,03	
A.2	7	Балкон					0,4		
		Итого:	78,6	47,7	31,1	0,4			