

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на улица Андрианова, 18

Омская область, Омск, улица Андрианова, 18

4 150 000 Р

101 220Р за м²



41.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Я единственный собственник, риелторам, без реальных клиентов просьба не беспокоить. Продается уютная 2-комнатная квартира в микрорайоне Городок Нефтяников, на улице Андрианова, 18. Через дорогу Советский Парк. Общая площадь квартиры составляет 41,6 кв. м, расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: две светлые комнаты, светёлка (можно использовать как дополнительную комнату или гардеробную), отдельная кухня, совмещенный санузел и лоджия, с которой открывается вид во двор. Косметический ремонт позволяет заехать и жить без дополнительных вложений. В туалете сделан свежий ремонт с заменой всех труб, на кухне современный кухонный гарнитур. На полу постелен паркет. Дом и придомовая территория в ухоженном состоянии. Двор тихий и спокойный, что создаёт приятную атмосферу для проживания. Микрорайон Городок Нефтяников располагает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, Гос.Университет, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности, а транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города. Продажа осуществляется без посредников, один взрослый собственник. Квартира без обременений, готова к сделке.

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136711975](tel:+79136711975)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



