

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на ул 1-я Пригородная, 14 2

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 1-я Пригородная, 14 2

6 400 000 Р

116 364Р за м²



55.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира в Омске, ул. 1-я Пригородная, д. 14, корп. 2 Квартира просторная, светлая 55 м² на 4 этаже панельного дома 2016 года постройки. Удобная планировка бабочка — две изолированные комнаты, окна выходят на две стороны, что создаёт комфорт (квартира хорошо проветривается). •кухня 13,6 м² — мечта хозяйки. • 2 застекленных, утеплённый балкона ! •окна ПВХ, санузел раздельный, кафель. •тамбур только на 1 квартиру, 2 металлические добротные двери! Инфраструктура и расположение: Дом построен в новом микрорайоне, в уютном и тихом месте в стороне от дороги — нет шума от машин, с развитой инфраструктурой . В шаговой доступности есть все необходимое для жизни: школа, Омский государственный аграрный университет имени П. А. Столыпина, медицинские учреждения, лыжная база. Запланировано строительство детского сада, •рядом парк им. Королёва и зелёная зона около Аграрного университета, •магазины у дома: Ярче, Пятёрочка гипермаркет МЕТРО и другие, •остановка общественного транспорта в пешей доступности, •во дворе — 4 детские площадки, пассажирский и грузовой лифт, •двор обжитой, соседи — в основном семьи 30-45 лет, дружелюбные и спокойные. • Один собственник. Обременений нет. Бонус: мебель остаётся по договоренности. Цена ниже рынка! Разумный торг уместен ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136030714](tel:+79136030714)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м



