

Купить квартиру за 3 499 000 рублей на Ишимская улица, 16

Омская область, Омск, Ишимская улица, 16

3 499 000 Р

83 310Р за м²



42.00 м²

Общая

28.50 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Арт. 117200533 АН Ледон предлагает стать собственником 2-комнатной аккуратной , комфортной, душевной квартиры в уютном спокойном доме. Лучший вариант для семьи! Общая площадь квартиры составляет 42,6 кв. м., из которых 28,5 кв. м. приходится на жилую площадь. Две смежные комнаты с площадями 12,4 и 16,1 кв. м. идеально подходят для различных жизненных сценариев. Кухня площадью 5,9 кв. м. станет местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены современные окна ПВХ, установлены все необходимые счетчики ГВС, ХВС, газ. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и хранения. Отдельный бонус: Вместительная кладовая! Для автомобилистов: парковка позволит вам не беспокоиться о месте для любимого автомобиля. -Развитая инфраструктура и хорошая транспортная развязка- Всё необходимое для комфортного проживания: поликлиника, РЖД-медицина, школы , детские сады, супермаркеты Пятерочка , Магнит , Победа , множество продуктовых и хозяйственных магазинов, ателье мод, ПВЗ OZON и WB, Ледовый дворец, остановки общественного транспорта. Остановка от дома в 5 минутах ходьбы. Документы для сделки готовы. Чистая продажа. Два взрослых собственника.

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136215826](tel:+79136215826)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	28.50 кв. м	Площадь комнат	12.40 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



