

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на 4-я Новостроевская улица, 59

Омская область, Омск, 4-я Новостроевская улица, 59

4 350 000 Р

103 571Р за м²



42.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира на первом этаже в кирпичном доме 2005 года постройки. Объект находится в отличном состоянии с качественным современным ремонтом. Отделка: натяжные потолки, ламинат на полу, металлическая входная дверь. Ключевым преимуществом является большая изолированная лоджия площадью 8,5 кв. м с остеклением теплыми современными стеклопакетами, что позволяет использовать это пространство как функциональную зону круглый год. Планировка отличается рациональностью: просторная жилая комната 20,3 кв. м и отдельная кухня площадью 9,5 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание. Собственник один, квартира полностью свободна, что позволяет совершить сделку в кратчайшие сроки без каких-либо осложнений. Дом расположен в микрорайоне с развитой инфраструктурой, в непосредственной близости от Дворца культуры «Звездный». В пешеходной доступности, в радиусе пяти минут, находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в разные районы города, а также сеть магазинов, включая продуктовые супермаркеты и точки продажи промышленных товаров. Объект представляет собой оптимальное решение для покупки как для собственного проживания с высоким уровнем комфорта, так и в качестве надежной инвестиции в недвижимость. Код пользователя: 103989 Номер в базе: 9871446

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Кныш Елена Геннадьевна](#)

Телефон: [+79035792749](tel:+79035792749)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

