

Купить квартиру за 3 499 000 рублей на ул Ишимская, 16

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Ишимская, 16

3 499 000 Р

81 372Р за м²



43.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Арт. 117200533 АН Ледон предлагает стать собственником 2-комнатной аккуратной , комфортной, душевной квартиры в уютном спокойном доме. Лучший вариант для семьи! Общая площадь квартиры составляет 42,6 кв. м., из которых 28,5 кв. м. приходится на жилую площадь. Две смежные комнаты с площадями 12,4 и 16,1 кв. м. идеально подходят для различных жизненных сценариев. Кухня площадью 5,9 кв. м. станет местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены современные окна ПВХ, установлены все необходимые счетчики ГВС, ХВС, газ. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и хранения. Отдельный бонус: Вместительная кладовая! Для автомобилистов: парковка позволит вам не беспокоиться о месте для любимого автомобиля. -Развитая инфраструктура и хорошая транспортная развязка- Всё необходимое для комфортного проживания: поликлиника, РЖД-медицина, школы , детские сады, супермаркеты Пятерочка, Магнит, Победа, множество продуктовых и хозяйственных магазинов, ателье мод, ПВЗ OZON и WB, Ледовый дворец, остановки общественного транспорта. Остановка от дома в 5 минутах ходьбы. Документы для сделки готовы. Чистая продажа. Два взрослых собственника.

👁 1 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Маркова Оксана](#)

Телефон: [+79095366735](tel:+79095366735)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м

