

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на ул Арсеньева, 4

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Арсеньева, 4

3 200 000 Р

71 111Р за м²



45.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в Омске, в посёлке Амурский, на улице Арсеньева, 4. Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, с кухней площадью 6.8 кв. м. Расположена на первом этаже двухэтажного кирпичного дома, построенного в 1958 году. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить, либо обновить пространство на свой вкус. Просторная планировка включает две комнаты, гостинную и совмещенный санузел. Дом кирпичный, что гарантирует долговечность и хорошую теплоизоляцию. Двор ухожен, есть возможность парковки автомобиля рядом с домом. Это отличное место для проживания тех, кто ценит комфорт и спокойствие. В шаговой доступности от квартиры расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также рядом находятся клиники и множество магазинов, поэтому все необходимые товары и услуги всегда под рукой. Условия сделки: квартира без обременений, все документы готовы к продаже. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаю вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Записывайтесь на удобное для вас время!

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [+79095367479](tel:+79095367479)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	7.00 кв. м

