

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул Менжинского, 1А

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Менжинского, 1А

3 800 000 Р

102 703Р за м²



37.00 м²

Общая

29.40 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Светлая, уютная 2-комнатная квартира вашему вниманию! Квартира с ремонтом, делали для себя 2023г. При продаже останется кухонный гарнитур с газовой плитой, стиральная машина, шкаф можно сразу заехать и жить. Установлены счетчики газа и электроэнергии. Окна пластиковые, современная входная дверь, произведена замена электрики, сантехники и отопительной системы. Дом в хорошем состоянии, сделан из кирпича. Произведен ремонт фасада и крыши. Прослужит еще не один год. Район тихий, дом находится удаленно от дорог, окна выходят во двор. Рядом магазин Магнит, аптека, озон и вб. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, больницы и другие магазины. Хорошая транспортная развязка, можно уехать в любой конец города. Ближайшие остановки Нефтебаза и ДОК. Один взрослый собственник, документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Юридически квартира чиста, без обременений и залогов.

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136810358](tel:+79136810358)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	29.40 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м



