

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Гуртьева, 11А

Омская область, Омск, улица Гуртьева, 11А

3 500 000 Р

87 500Р за м²



40.00 м²

Общая

29.10 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в кирпичной доме. Один взрослый собственник, чистая продажа, ключи на сделке, в собственности с 2011года. Нет залогов и обременений, мат.капитал не использовался, без долгов за ком.услуги. Квартира светлая и очень теплая. Установлены счетчики воды и газа, замена труб ГВС и ХВС. Санузел совмещен. В квартире можно сделать ремонт под себя и не переплачивать при покупке, стоимость значительно ниже рынка. В шаговой доступности : магазины, школы, дет.сады, спортивный комплекс, храм Святого Василия Великого. Подъезд чистый, отремонтированный, хорошие и тихие соседи. Чистая продажа.

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136500858](tel:+79136500858)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.10 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

II. Экспликация площадей квартиры									
Литера, этаж		Номер по плану здания комнат, кухни, корид., и пр.		Назначение частей помещения (статья 17)		Общая площадь квартиры		В т.ч. площадь:	
A.1		1 Коридор						жилая	
A.1		2 Кухня						подсобная	
A.1		3 Комната						подлжн. балконов, веранд и кладовых (с коэф.)	
A.1		4 Комната						Высота помещений по вн. обмеру	
A.1		5 Комната						Самостоятел. перегородки, площадь	
A.1		Итого						Примечание	
						40,8		28,1	
						12,6		11,7	
						5,6		2,50	
						2,50		16,5	
						2,50		12,6	
						2,50		12,6	

