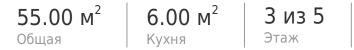


Купить квартиру за 3 980 000 рублей на ул Нефтезаводская, 36А

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Нефтезаводская, 36А

3 980 000 P

72 364P за м²



Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 55,2 м² на комфортном третьем этаже! Квартира находится в чистом подъезде с порядочными соседями. Дом расположен на второй линии от ул. Нефтезаводская, окна выходят на тихий зеленый двор, что обеспечивает спокойствие и уединение. В трех минутах ходьбы расположена остановка Ермак. Квартира в собственности у одних владельцев с даты постройки, всегда поддерживалась чистота и порядок, создавая приятную атмосферу. Очень теплая (!) и светлая, (солнечная сторона). На кухне и в коридоре выполнен качественный ремонт: выровнены стены и потолки, уложен линолеум. Пол деревянный в хорошем состоянии, окрашен. Ремонт в остальных комнатах выполнялся давно, но все ухоженно. В санузле все новые коммуникации Все окна ПВХ с качественной установкой, балкон застеклен (деревянные рамы). В спальне предусмотрена большая гардеробная. Установлены новые счетчики электроэнергии, газа и воды. Чистый, ухоженный подъезд. Новые входные подъездные двери, заменена вся кровля и коммуникации. Развита инфраструктура: рядом супермаркеты, школа 133, гимназия 12, детский сад и почта. Квартира подходит под ипотеку, все документы готовы. Продается напрямую от собственника. РИЭЛТОРАМ ПРОСьбА НЕ БЕСПОКОИТЬ !!!

● 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: Собственник Телефон: +79136401850





Характеристики

Количество комнат 3 Тип дома панельный

Этаж 3 Этажей всего 5

Площадь кухни 6.00 кв. м





















