

Купить квартиру за 3 980 000 рублей на ул Нефтезаводская, 36А

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Нефтезаводская, 36А

3 980 000 Р

72 364Р за м²



55.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 55,2 м² на комфортном третьем этаже! Квартира находится в чистом подъезде с порядочными соседями. Дом расположен на второй линии от ул. Нефтезаводская, окна выходят на тихий зеленый двор, что обеспечивает спокойствие и уединение. В трех минутах ходьбы расположена остановка Ермак. Квартира в собственности у одних владельцев с даты постройки, всегда поддерживалась чистота и порядок, создавая приятную атмосферу. Очень теплая (!) и светлая, (солнечная сторона). На кухне и в коридоре выполнен качественный ремонт: выровнены стены и потолки, уложен линолеум. Пол деревянный в хорошем состоянии, окрашен. Ремонт в остальных комнатах выполнялся давно, но все ухоженно. В санузле все новые коммуникации. Все окна ПВХ с качественной установкой, балкон застеклен (деревянные рамы). В спальне предусмотрена большая гардеробная. Установлены новые счетчики электроэнергии, газа и воды. Чистый, ухоженный подъезд. Новые входные подъездные двери, заменена вся кровля и коммуникации. Развита инфраструктура: рядом супермаркеты, школа 133, гимназия 12, детский сад и почта. Квартира подходит под ипотеку, все документы готовы. Продается напрямую от собственника. РИЭЛТОРАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ !!!

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136401850](tel:+79136401850)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



