

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на ул Романенко, 16а

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Романенко, 16а

3 650 000 Р

104 286Р за м²



35.00 м²

Общая

17.70 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Квартира после капитального ремонта! Дом Омской серии с увеличенной кухней и коридором. Заменена полностью электропроводка на медную с новыми автоматами и прибором учёта, выровнены стены, пол. В жилой комнате стены оклеены обоями, в коридоре и на кухне нанесена декоративная штукатурка, потолок натяжной матовый со светодиодными светильниками, на полу уложен линолеум (износостойкий), разводка труб и стояки выполнены из полипропилена, батареи алюминиевые, в санузле плитка кафельная, окна пластиковые марки VEKA, дверь входная Torgex с шумоизоляцией. Балкон застеклён окнами ПВХ, возможно организовать зону отдыха и хранения. Квартира тёплая и уютная, на входе оборудована гардеробная для верхней одежды и вещей. При продаже остается в строенная мебель. Дом 1991 года постройки панельный, с хорошей шумо- и теплоизоляцией. Подъезд чистый и ухоженный, мусоропровод заварен и не используется. Во дворе дома имеется парковка для автомобилей, а также детская и спортивная площадки. В микрорайоне развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся детские сады 76, 330, школы 31,73, больница и поликлиника 17, учебный корпус ОмГПУ, магазины, кафе и парикмахерские, пункты выдачи заказов OZON и WILDBERRIES, остановка общественного транспорта. Один взрослый собственник, без ипотеки и маткапитала ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136320759](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	17.70 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



