

Купить квартиру за 3 990 000 рублей на 16-й Военный городок, 406

Омская область, Омск, 16-й Военный городок, 406

3 990 000 Р

128 710Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Просторная светлая квартира на первом этаже в готовом состоянии для комфортного проживания или стабильной аренды. Объект расположен в хорошо развитом районе с полной социальной и коммерческой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты, банки и кафе. Отличная транспортная доступность обеспечивает быструю связь с ключевыми точками города. Квартира полностью освобождена. Ключевым преимуществом объекта является большой балкон, который может быть функционально использован как зона для отдыха или хранения (однако он не узаконен). Планировка практичная и рациональная, позволяющая эффективно использовать каждый метр площади. Часть мебели может остаться новому владельцу по договоренности. Выбор первого этажа будет особенно актуален для семей с маленькими детьми, домашними животными или тех, кто ценит быстроту и удобство перемещения. Код пользователя: 49080 Номер в базе: 9020274

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Рябенко Елена Васильевна](#)

Телефон: [+79377351871](tel:+79377351871)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 5.00 кв. м |

