

Купить квартиру за 2 700 000 рублей на микрорайон Крутая Горка

Омская область, Городской округ Омск, Омск, микрорайон Крутая Горка

2 700 000 Р

67 500Р за м²



40.00 м²

Общая

25.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается ухоженная 2х -комнатная квартира от собственника, находится в микрорайоне Крутая горка. В шаговой доступности все магазины, школа, больница, рядом речка Иртыш . В квартире 2 изолированные комнаты, большой широкий коридор, есть кладовка, которую при желании можно сделать гардеробной. Санузел смежный, отделан плиткой, сантехника вся в рабочем состоянии. На кухне сделан косметический ремонт, новый кухонный гарнитур, который остаётся новым хозяевам. Газовая плита Гефест печет хорошо, поменен газовый шланг, так же остаётся. Все окна пластиковые, есть балкон, тоже застеклён, отделан пластиком. В зале поменены батареи. Квартира очень теплая, не смотря на то, что угловая. Солнечная сторона, окна выходят на Иртыш

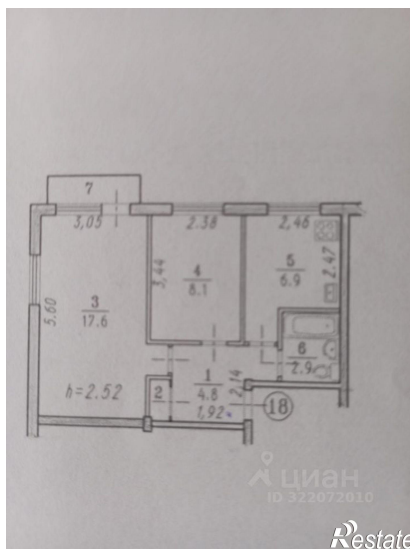
👁 0 с 21.09.2025, обновлен 21.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136805742](tel:+79136805742)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	25.70 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



II. Экспликация площади квартиры									
Наименование частей помещений, комнат, коридора, кухни и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	В т.ч. площадь			Площадь, выделенная на одного человека	Высота помещений по ан. плану	Самостоятельно оборудованная площадь	Примечание	
		Общая площадь	жилая	подсобная					
1 Коридор		4,8	2,52						
2 Шкаф		0,5	2,52						
3 Комната		17,6	2,52						
4 Комната		6,1	2,52						
5 Кухня		6,9	2,52						
6 Санузел		2,9	2,52						
7 Балкон			0,5						
Итого:		40,8	25,7	15,1	0,5				

