

Купить квартиру за 6 250 000 рублей на ул Багратиона, 29Ж

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Багратиона, 29Ж

6 250 000 Р

115 741Р за м²



54.00 м²

Общая

31.30 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

На продаже от собственника просторная светлая двухкомнатная квартира, в 10 минутах от центра города (пос.Амурский). Квартира находится на 4 этаже 10-этажного дома, построенного в 2007г. Состояние хорошее. Комнаты изолированные, 2 лоджии и балкон. Окна на 2 стороны обеспечивают отличную вентиляцию и естественное освещение. В квартире остается кухонный гарнитур, стенка в гостиной, шкаф-купе в прихожей и детская мебель в спальне, бойлер и кондиционер. В личном пользовании на этаже имеется просторная кладовая, передается новым собственникам. В подъезде произведен ремонт. У входа в подъезд и на 1 этаже круглосуточное видеонаблюдение. Соседи спокойные. Дом панельный, в отличном состоянии, с пассажирским лифтом. Придомовая территория ухожена, с вместительной наземной парковкой и детской площадкой. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности все, что необходимо для комфортного проживания: школы, дет.сады, дет.и взр.поликлиники, остановки общественного транспорта, 5-ки, магниты, ТК Амурский . Без залогов и обременений, нет детских долей и ипотеки, перепланировка отсутствует, один взрослый собственник. ТОРГ! ЕСТЬ СВОЙ РИЕЛТОР!!! Просмотр по договоренности. На звонки не всегда есть возможность ответить. WhatsApp всегда на связи.

👁 0 с 21.09.2025, обновлен 21.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836200477](tel:+79836200477)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	31.30 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

