

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на улица Энтузиастов, 35

Омская область, Омск, улица Энтузиастов, 35

3 300 000 Р

80 488Р за м²



41.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Центр недвижимости и ипотеки Метры предлагает к продаже уютную 2-к квартиру, с отличным расположением. 5-й этаж 5-этажного дома идеальный вариант для тех, кто ценит: -Отсутствие шума от соседей сверху - здесь тихо и спокойно. -Отличная освещённость - окна выходят на две стороны, много солнца и свежего воздуха. -Крыша в идеальном состоянии, не протекает, никаких проблем. Квартира угловая, но не холодная! современные окна (пластиковые, энергосберегающие) и утеплённые стены сохраняют тепло даже в морозы. Просторные изолированные комнаты - комфорт для всей семьи или возможность личного пространства. Косметический ремонт можно заехать и жить, а при желании легко обновить под свой вкус, это открывает прекрасную возможность обустроить интерьер по своему вкусу и предпочтениям, превратив ее в место мечты для жизни и отдыха. Установлены приборы учета. Доброжелательные соседи, парковочных мест достаточно. Отличная транспортная развязка. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности остановка общественного транспорта остановка Ромашка, Школа 63, гимназия 12, детский сад 55, 312, 337, множество ВУЗов и профессиональных учреждений. Один совершеннолетний собственник, без обременений и маткапитала. Обменный вариант. Звоните! Мы ответим ...

👁 1 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831110842](tel:+79831110842)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



