

Купить квартиру за 19 500 000 рублей на ул 9-я Линия, 195

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 9-я Линия, 195

19 500 000 Р

166 667Р за м²



117.00 м²

Общая

37.50 м²

Жилая

35.00 м²

Кухня

12 из 16

Этаж

В эту квартиру влюбляешься с первого шага! Вблизи парка культуры и отдыха 30-летия ВЛКСМ, по адресу: г. Омск, ул. 9-я Линия, 195, на 12 этаже шестнадцатиэтажного кирпичного дома, с шикарным панорамным видом из окон, предлагаем приобрести современную, с дизайнерским качественным ремонтом просторную 3-комнатную квартиру улучшенной индивидуальной планировки, оборудованную дорогой бытовой техникой и мебелью. Квартира полностью готовая для комфортного проживания. Общая площадь квартиры 117.5 кв. м. Продуманная функциональная планировка (отсутствие бесполезной площади): - кухня-гостиная 35.83 кв. м + столовая 6.53 кв. м - две изолированные спальни 21.46 кв. м и 16.00 кв. м - коридор с гардеробной 21.45 кв. м - совмещенный санузел 8.2 кв. м (ванна и душевая кабина) - хозяйственная комната 5.42 кв. м Имеющееся отдельное помещение для бытовых нужд (постирочная) освобождает полезную площадь в других комнатах и на лоджии, сохраняет эстетику и комфорт жилого пространства. На утепленной лоджии, переоборудованной в столовую с панорамным остеклением, можно ежедневно наслаждаться за чашечкой вечернего чая живописными закатами солнца. Квартира достаточно светлая, очень теплая. Коллекторная разводка системы отопления под стяжкой пола поддерживает комфортный микроклимат в квартире в течение ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136617343](tel:+79136617343)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	12	Этажей всего	16
Площадь жилая	37.50 кв. м	Площадь комнат	21.46 кв. м
Площадь кухни	35.00 кв. м		



