

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на проспект Карла Маркса, 8

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 8

6 200 000 Р

177 143Р за м²



35.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Предлагаем к продаже просторное жилье с грамотной и функциональной планировкой. В результате перепланировки создана уединенная спальная зона и большая объединенная кухня-гостиная, что формирует комфортное пространство для жизни и приема гостей. Высота потолков три метра усиливает ощущение простора и светлого объема. Объект находится в состоянии качественного евроремонта с полной заменой всей инженерной части: электропроводки и сантехнического оборудования. Ключевым преимуществом является исключительная тишина, обеспеченная массивными кирпичными стенами дома и современными шумоподавляющими стеклопакетами. В интерьере предусмотрена гардеробная комната и совмещенный санузел. При продаже остается практичная встроенная мебель: кухонный гарнитур, корпусная мебель и шкаф-купе, что позволяет заехать без дополнительных затрат и хлопот. Квартира полностью готова к проживанию. Все документы в порядке, собственник один, сделка пройдет чисто и максимально быстро. Проспект Маркса отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, банки, аптеки и кафе. Отличная транспортная доступность обеспечивает быструю связь с любым районом города. Объект представляет собой оптимальное сочетание выгодного расположения, безупречного технического состояния и продуманной планировки ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136808330](tel:+79136808330)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

