

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул Бородина, 42А

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Бородина, 42А

4 400 000 Р

97 778Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира на первом этаже кирпичного дома в развитом районе с полной инфраструктурой. Квартира расположена в середине подъезда, окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение дня. Планировка практичная: изолированные комнаты позволяют комфортно разместиться семье или использовать одну из комнат как кабинет или гостевую. Кухня оснащена выходом на большой балкон, который можно использовать как дополнительную зону отдыха или хранения. Отдельный выход на улицу добавляет удобство для повседневного использования. Все окна заменены на современные стеклопакеты, что повышает энергоэффективность и снижает уровень уличного шума. Санузел совмещенный, отделан качественной плиткой, установлены счетчики на воду и электричество. Дом содержится в хорошем состоянии: подъезд регулярно убирается, придомовая территория благоустроена — зеленый двор с детской площадкой создает приятную атмосферу для проживания. Локация исключительно удобная: в соседнем доме работает продуктовый магазин, в пешей доступности детский сад, школа, поликлиника и разнообразные торговые точки. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом с домом расположена автобусная остановка, а в пяти минутах ходьбы — конечная станция маршрутов, что обеспечивает ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Воронина Ольга Юрьевна](#)

Телефон: [+79375614668](tel:+79375614668)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

