

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Светлая улица, 4/1

Омская область, Омск, Светлая улица, 4/1

4 700 000 Р

83 929Р за м²



56.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Уютная трех комнатная квартира по сниженной ставке 13,75% Планировка включает в себя две изолированные комнаты, просторную гостиную, кухню, прихожую, отдельный санузел, балкон. В квартире выполнен качественный ремонт: современные окна ПВХ, натяжные потолки, на полу - ламинат, коридор и кухня - керамогранит, установлены все необходимые счетчики. Установлена новая входная дверь с шумоизоляцией "Torex". Состояние заезжай и живи! Хороший двор с большим количеством парковочных мест вокруг дома (есть выделенное место), есть детские и спортивные площадки. Во дворе установлены камеры видеонаблюдения, рядом хоккейная коробка, огороженная площадка для выгула собак. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности Лицей №143, СОШ №8, СОШ №63, детские сады №148, №204, №314, №354, №377, ДШИ №10. Различные сетевые супермаркеты, рядом гипермаркет "О'КЕЙ", сквер им. Д.И. Менделеева с детской площадкой, аптеки, пункты выдачи и многое другое. Хорошая транспортная развязка: остановка общественного транспорта "Лаптева" в двух минутах от дома, откуда можно быстро уехать в любую точку города. Дом находится на второй линии от дороги, шума и пыли от проходящих машин нет. Квартира без долгов и обременений, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Помощь ...

👁 0 с 24.09.2025, обновлен 24.09.2025

Продавец: [Новикова Ирина](#)

Телефон: [+79647830672](tel:+79647830672)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

